

Гарантийный Паспорт **(гарантийный паспорт инвестиционного проекта, гарантийный паспорт действующего бизнеса, гарантийный паспорт готового бизнеса)**

Гарантийный паспорт – самый востребованный IR (Investors Relations) документ на финансовом рынке. Гарантийный паспорт представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и покупателям готового бизнеса, в качестве гарантии выгодного и безопасного вложения денег в конкретный объект инвестиций и гарантированного получения дохода. С помощью гарантийного паспорта можно быстро и легко продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или получить прямые инвестиции в бизнес. Гарантийный паспорт – основной документ, необходимый для заключения гарантийной сделки. В период с 2020 по 2024 годы, на Российском финансовом рынке, было выдано более 3700 гарантийных паспортов инвестиционных проектов, действующих и готовых бизнесов, на сумму свыше 170 млрд. рублей. Большинство гарантийных объектов инвестиций успешно привлекли финансирование.

Термины и определения

Объект инвестиций – бизнес или иной актив, в который можно вложить деньги с целью получения дохода.

Гарантийный объект инвестиций – Start Up проект, действующий или продаваемый бизнес, прошедший подготовку к привлечению финансирования и заключению гарантийной сделки, обеспеченный гарантиями возврата инвестиций и получения прибыли, и находящийся на гарантийном обслуживании в компаниях-гарантах. В любой гарантийный объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход. Риски дефолта и банкротства по гарантийным объектам инвестиций на себя принимают гарантийные центры и независимые компании-гаранты.

Дефолт - неспособность физического или юридического лица выполнять свои финансовые обязанности, а именно выплатить проценты по займу или погасить основную часть долга.

Банкротство - неспособность физического или юридического платить по обязательствам: начислять зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами.

Принципал – лицо, привлекающее финансирование: заемщик, инициатор проекта, продавец готового бизнеса.

Бенефициар – лицо, предоставляющее финансирование: кредитор, частный инвестор, прямой инвестор, покупатель готового бизнеса.

Гарант – лицо, принимающее на себя риски дефолта и банкротства объекта инвестиций и предоставляющее Бенефициару гарантии возврата инвестиций.

Гарант сделки — объективный и независимый участник в сделках. Гарант нужен, чтобы обеспечить безопасность и надежность сделки, исключить риск мошенничества и невыполнения сторонами своих обязательств. Гарантом может выступать физическое лицо, компания, банк, государство. Важно, чтобы у него было достаточно ресурсов для покрытия обязательств и чистая деловая репутация. Нарушение гарантом норм законодательства и условий договора влечет гражданскую, материальную и уголовную ответственность.

Гарантийная сделка – сделка с участием Принципала – Гаранта – Бенефициара. Предмет сделки: Гарант принимает на себя риски дефолта и банкротства Принципала и предоставляет Бенефициару гарантии возврата инвестиций.

Гарантийный центр – независимая гарантийная организация (НГО), выполняющая функции: координатора компаний-гарантов на этапе подготовки объекта инвестиций к финансированию; оператора гарантийной сделки на этапе заключения гарантийной сделки; единого окна для Принципалов и Бенефициаров на этапе гарантийного обслуживания объекта инвестиций.

В состав партнеров гарантийного центра входит: страховая, управляющая, аудиторская, кадровая, оценочная и юридическая компания-гарант. Каждая компания-гарант имеет 15-летний стаж работы на рынке, обладает безупречной репутацией и надежностью и является лидером в своем сегменте рынка.

Функции гарантийного центра: курирование Принципала и компаний-гарантов на этапе проведения аудита, оценки и экспертизы объекта инвестиций; операционная деятельность на этапе заключения гарантийной сделки, предоставление единого окна Бенефициарам и Принципалам на этапе гарантийного обслуживания объекта инвестиций.

Виды гарантийных центров: государственные (институты развития), коммерческие (центры защиты инвестиций), некоммерческие (союзы и сообщества независимых гарантов).

Гарантийное обслуживание – комплекс мероприятий, проводимый компаниями-гарантами, в рамках заключенных гарантийных соглашений с Бенефициаром и гарантийным центром.

Компании-эксперты - оценочные, кадровые и юридические компании, входящие в состав гарантийного центра или НГО. Компании-эксперты оказывают услуги Принципалу и представляют сопроводительные документы: оценка стоимости объекта инвестиций, кадровая аттестация руководителя, юридическая структура гарантийной сделки.

Компании-партнеры – организации, выступающие в роли агентов, клиентов, поставщиков и т.д., необходимые для успешной и эффективной реализации объекта инвестиций и получения прибыли.

Компании-гаранты – страховые, управляющие и аудиторские компании, входящие в состав гарантийного центра или НГО. Компании-гаранты принимают участие в подготовке объектов инвестиций к получению финансирования и заключению гарантийных сделок. По результатам подготовки, компании-гаранты принимают на себя риски дефолта и банкротства, и предоставляют Бенефициарам гарантии возврата инвестиций и получения прибыли. В рамках заключенных договоров между Бенефициаром и НГО, компании-гаранты занимаются гарантийным обслуживанием объектов инвестиций.

Защита объекта инвестиций – предусмотренный законом ряд юридических, технических, организационных и правовых и правовых действий, целью которых является обеспечение условий, способствующих сохранности капиталовложений инвестора, а также прав инвесторов на вложенные средства и получение законной прибыли.

Компании-гаранты – организации, входящие в состав партнеров НГО: страховая, управляющая, аудиторская, кадровая, оценочная и юридическая организация. Требования к компаниям-гарантам: 15-лет стаж работы на рынке, безупречная репутация и надежность, высокий профессионализм и лидерство в своем сегменте рынка.

Пакет сопроводительных документов для лиц, привлекающих финансирование: оценка стоимости объекта инвестиций, кадровая аттестация команды, структурирование сделки, программа страхования рисков, программа мониторинга управления, программа финансового контроля, системный отчет, бизнес прогноз, гарантийный паспорт. Компании-исполнители: Страховая, Управляющая, Аудиторская, Кадровая, Оценочная, Юридическая организация, Центр системной обработки и аналитики информации, Центр Бизнес Прогнозирования, Независимая Гарантийная Организация. Сопроводительные документы оплачивает сторона, привлекающая финансирование: заемщик, инициатор проекта или продавец готового бизнеса.

Пакет гарантийных документов для лиц, предоставляющих финансирование: Договор страхования инвестиций (ст. 970 ГК РФ); Соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); Договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); Договор мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ); Договор финансового контроля (ст. 779 ГК РФ). Компании-исполнители: Независимая гарантийная организация, Страховая, Управляющая, Аудиторская, Юридическая организация. Гарантийные документы оплачивает сторона, предоставляющая финансирование: кредитор, частный или прямой инвестор, покупатель готового бизнеса.

Гарантийный паспорт объекта инвестиций – основной IR (Investor Relations) документ, содержащий информацию о видах и стоимости защиты инвестиций, гарантийной поддержке и сопровождения объекта инвестиций от страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, кадровой и юридической компаний-гарантов. Документ, объемом 10-15 страниц, представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и покупателям готового бизнеса с целью привлечения финансирования и заключения гарантийной сделки. С помощью гарантийного паспорта, лицо привлекающее финансирование может быстро и выгодно получить кредит, продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или в действующий бизнес. На основании Гарантийного паспорта, лицо предоставляющее финансирование может выгодно и безопасно вложить деньги в объект инвестиций и гарантировано получить доход. На основании гарантийного паспорта, компании-гаранты предоставляют защиту инвестиций: договор страхования и перестрахования рисков (ст. 927- 970 ГК РФ); соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); договор мониторинга управления и сопровождения объекта инвестиций (ст. 779 ГК РФ); договор финансового контроля (ст. 779 ГК РФ) и т.д. Гарантийный паспорт заказывает и оплачивает сторона, привлекающая финансирование: заемщик, инициатор проекта, владелец или продавец бизнеса.

Гарантийный паспорт содержит информацию: корпоративная культура (миссия, цели, стратегия, задачи), инвестиционный рейтинг от 0 до 100 баллов; группа рисков (A,B,C,D); группа рисков (A, AA, AAA,AAA+); оценка стоимости объекта инвестиций от оценочной компании (объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, норма доходности в %); оценка кадров от кадрового агентства; структурирование рисков и формирование состава компаний-гарантов от юридической компании; стоимость и виды защиты инвестиций от страховой компании, стоимость и виды гарантийной поддержки от менторской компании, стоимость и виды гарантийного обслуживания объекта инвестиций в управляющей компании, стоимость и виды сопровождения объекта инвестиций от аудиторской компании; формат заключаемой сделки (венчурные инвестиции, небанковское проектное финансирование, прямые инвестиции, купля-продажа бизнеса).

Гарантийный реестр – единая база данных квалифицированных заемщиков и гарантийных объектов инвестиций. Реестр не является инвестиционной платформой и не предназначен для сбора денежных средств и заключения инвестиционных сделок. В реестре бесплатно размещаются гарантийные паспорта объектов инвестиций и документы от компаний-гарантов. Доступ до просмотра реестра имеют крупные частные инвесторы с капиталом от 150 млн. рублей. Доступ до размещения информации в реестре имеют партнеры: операторы цифровых платформ, профильные институты развития, сообщества или объединения экспертов, центры по защите или поддержке инвестиций. С помощью реестра, инвесторы выгодно и безопасно вкладывают деньги и гарантировано получают доход, а заемщики привлекают финансирование под гарантии независимых компаний-гарантов.

Пакет инвестиционных гарантий: гарантия качества, гарантия реализации, гарантия возврата инвестиций и гарантия получения прибыли:

- **Гарантия качества объекта инвестиций** - гарантия соответствия заявленных технических характеристик и экономических параметров объекта инвестиций рыночным и отраслевым стандартам качества. Гарантия предоставляется оценочными,

кадровыми и юридическими организациями по результатам проведения всесторонней оценки, аудита и экспертизы объекта инвестиций, оценки кадров команды объекта инвестиций и по результатам структурирования и диверсификации рисков.

- **Гарантия реализации объекта инвестиций** - гарантийная поддержка и сопровождение объекта инвестиций профильными компаниями-гарантами на всем сроке реализации, в режиме 24/7. Гарантия распространяется на все случаи возможных неисправностей объекта инвестиций: управленческие, маркетинговые, кадровые, технологические, юридические, бухгалтерские и т.д. Гарантия способствует росту и развитию бизнеса и кратному увеличению прибыли.

Гарантия возврата инвестиций - независимая гарантия или договор страхования рисков, предоставляемые Бенефициару (Инвестору) страховой компанией с детальным описанием видов рисков, гарантийных или страховых случаев и страховой суммы (максимальной величиной страховых выплат, объема обязанностей, которые принимает на себя страховщик).

- **Гарантия получения прибыли** - независимая гарантия или договор страхования рисков, предоставляемые Бенефициару (Инвестору) страховой компанией с детальным описанием видов рисков, гарантийных или страховых случаев и страховой суммы (максимальной величиной страховых выплат, объема обязанностей, которые принимает на себя страховщик).

Общая информация

Знакомство с объектами инвестиций на официальном рынке начинается с анализа документов. Чтобы найти и заинтересовать кредиторов, инвесторов или покупателей, ответственному лицу (заемщику, инициатору проекта, продавцу бизнеса) необходимо выйти на рынок с гарантийным предложением.

Гарантийное предложение заключается в том, чтобы Бенефициар (кредитор, частный инвестор, покупатель бизнеса) и Принципал (заемщик, инициатор проекта, продавец бизнеса) заключили гарантийную сделку, в которой риски дефолта и банкротства на себя примет Гарант (независимая гарантийная организация - НГО).

Чтобы объект стал гарантийным и вышел на официальный рынок, Принципалу достаточно оформить гарантийный паспорт в НГО.

 Гарантийный паспорт	A Гарантии инвесторам
ФИО ответственного лица	Рейтинг (0 - 100 баллов)
Дата и место рождения	Класс гарантий (А, В, С, D)
Контакты	Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+)
Резюме	Состав гарантов
Команда	Страховая компания
Наименование объекта инвестиций	Управляющая компания
Отрасль экономики	Аудиторская компания
Местонахождение бизнеса	Стоимость гарантий
Календарные сроки реализации	Стоимость гарантийного сопровождения
Миссия, Цели, Задачи	Состав партнеров
Стратегия роста и развития	Кадровое агентство
Конкурентное преимущество	Юридическая организация
Объем инвестиций, срок окупаемости, доходность	Оценочная компания
Рыночные перспективы и возможности	Стоимость гарантийной поддержки
Вид сделки: кредит, частные инвестиции, готовый бизнес	Гарант сделки (Независимая гарантийная организация)

Как читать гарантийный паспорт?

1. Персональные данные:

- ФИО ответственного лица
- Дата и место рождения
- Контакты
- Резюме: образование, квалификация, опыт работы, навыки, умения
- Команда: образование, опыт работы, занимаемые должности

2. Данные по объекту инвестиций:

- Наименование объекта инвестиций
- Отрасль экономики
- Местонахождение бизнеса
- Календарные сроки реализации
- Корпоративная культура (миссия, цели, задачи)
- Стратегия роста и развития
- Конкурентное преимущество
- Расчетные показатели: объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, доходность в %
- Рыночные перспективы и возможности
- Вид сделки: кредит, частные инвестиции, продажа готового бизнеса

3. Гарантии инвесторам

- **Рейтинг (0 - 100 баллов).** Группа 0 - 25 баллов – низкая кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группу 25 - 50 баллов – средняя кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группа 50 – 75 баллов – высокая кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица. Группа 75 – 100 баллов – максимальная

кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица

- **Класс гарантий** (А, В, С, D). А – гарантии частным кредиторам и банкам по кредитным продуктам. В – гарантии частным инвесторам по инвестиционным проектам. С – гарантии прямым инвесторам для действующих бизнесов. D – гарантии покупателям готовых бизнесов.
- **Группа рисков** (А, АА, ААА, ААА+). ААА+ - минимальные риски. Услуги от компаний-гарантов (страхование рисков, мониторинг управления, финансовый контроль) - не обязательны. ААА - умеренные риски. Услуги от компаний-гарантов носят рекомендательный характер. АА - значительные риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в необходимом и достаточном объеме, указанном в гарантийном паспорте. А - высокие риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в обязательном порядке, в размере и объеме, указанном в гарантийном паспорте.
- **Состав гарантов** - перечень организаций, принимающих на себя риски дефолта и банкротства.
 - Страховая компания (наименование организации, рекомендованный формат участия)
 - Управляющая компания (наименование организации, рекомендованный формат участия)
 - Аудиторская компания (наименование организации, рекомендованный формат участия)
 - Стоимость гарантий в рублях и в % от объема инвестиций
 - Стоимость гарантийного сопровождения в рублях и в % от объема инвестиций и прибыли
- **Состав партнеров** - перечень организаций, необходимых для успешной и эффективной реализации объекта инвестиций.
 - Юридическая компания (наименование организации, рекомендованный формат участия)
 - Кадровое агентство (наименование организации, рекомендованный формат участия)
 - Оценочная компания (наименование организации, рекомендованный формат участия)
 - Стоимость гарантийной поддержки в рублях и в % от прибыли
 - Гарант сделки - независимая гарантийная организация – Организация, проводившая оценку объекта инвестиций и выдавшая гарантийный паспорт.

Гарантийный паспорт		В Гарантии инвесторам	
ФИО ответственного лица:	Иванов Иван Иванович	Рейтинг (0 - 100 баллов):	77 БАЛЛОВ
Дата и место рождения:	16.12.1976, РФ, г. Курск	Класс гарантий (А, В, С, D):	В - ГАРАНТИИ ЧАСТНЫМ ИНВЕСТИТОРАМ
Контакты:	+ 7-999-888-77-55, metizy@mail.ru	Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+):	А – минимальные риски
Резюме:	Образование высшее, Квалификация. Опыт работы, навыки	СОСТАВ ГАРАНТОВ	
Команда:	генеральный директор, главный бухгалтер, исполнительный директор	Страховая компания	ИНГОССТРАХ
Наименование объекта инвестиций:	метизное производство в городе Курск	Управляющая компания	ГРУППА КОМПАНИЙ РОЭЛ
Отрасль экономики:	металлообрабатывающая промышленность	Аудиторская компания	ФИНЭКСПЕРТИЗА
Местонахождение бизнеса:	РФ, город Курск	Стоимость гарантий:	5% объема инвестиций
Календарные сроки реализации:	2024-2030 гг..	Стоимость гарантийного сопровождения:	5% прибыли проекта
Миссия, Цели, Задачи:	Мы производим качественный продукт...	СОСТАВ ПАРТНЕРОВ	
Стратегия:	горячекатаный прокат для высококачественных метизов ...	Кадровое агентство	STAFF LINE
Конкурентное преимущество:	современные технологии производства арматурной...	Юридическая организация	DENTONS
Показатели:	объем 150 млн. рублей, срок окупаемости 24 мес., доходность 20 %:	Оценочная компания	БДО ЮНИКОН
Рыночные перспективы и возможности:	СРЕДНИЕ	СТОИМОСТЬ ГАРАНТИЙНОЙ ПОДДЕРЖКИ:	5% прибыли проекта
Вид сделки:	кредит, частные инвестиции, готовый бизнес	Независимая гарантийная организация	GI ЦЕНТР

Выводы и рекомендации от независимой гарантийной организации:

- **Зеленый цвет – минимальные риски.** Лицо, привлекающее финансирование, самостоятельно справится с реализацией объекта инвестиций и получит прибыль без сторонней помощи и поддержки. Гарантии возврата инвестиций и получения прибыли от компаний-гарантов имеют начальные значения: от 1% объёма финансирования и от 1% от прибыли объекта инвестиций.
- **Желтый цвет – умеренные риски.** Участие компаний-партнеров в реализации объекта инвестиций на усмотрение лиц, предоставляющих финансирование. Стоимость гарантий и гарантийного сопровождения от компаний-гарантов составляет до 10% объема привлекаемого финансирования и до 15% прибыли объекта инвестиций.
- **Красный цвет – высокие риски.** Лицо, привлекающее финансирование, самостоятельно не справится с реализацией объекта инвестиций и не сможет получить прибыль от реализации объекта инвестиций без сторонней помощи и поддержки. Участие компаний-партнеров в реализации объекта инвестиций - обязательное. Стоимость гарантий и гарантийного сопровождения от компаний-гарантов составляет до 20% объема привлекаемого финансирования и до 30% прибыли объекта инвестиций.

Вопросы и Ответы

Чем отличается гарантийный паспорт от бизнес-плана, финансовой модели ...?

К сожалению, бизнес-планы, финансовые модели, презентации проектов, дорожные карты ... – документы, которые ничего не подтверждают и ничего не гарантируют кредиторам и инвесторам. Бизнес-планы, модели, карты и презентации – документы, для предпринимателей, а гарантийный паспорт – документ для представления потенциальным кредиторам и инвесторам. В планах, презентациях, моделях и картах нет самой важной и самой нужной всем инвесторам информации - гарантии возврата инвестиций и получения

прибыли. Гарантийный паспорт содержит актуальную, достоверную и объективную информацию о наличии гарантий по объекту инвестиций от страховой, управляющей и аудиторской компаний-гарантов. Гарантийный паспорт содержит важные и нужные инвесторам расчетные показатели: инвестиционный рейтинг (0-100 баллов), класс гарантий (A B C D), группа рисков (A AA AAA AAA+), состав гарантов (страховая, управляющая, аудиторская компания), стоимость и возможность получения гарантий по объекту инвестиций на рынке и т.д.

Что подтверждает гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт подтверждает, что объект инвестиций – гарантийный, т.е. лицо, привлекающее финансирование и объект инвестиций:

- прошли экспресс аудит, оценку и экспертизу в независимой гарантийной организации;
- получили гарантийную поддержку и сопровождение от компаний-гарантов;
- готовы к заключению гарантийной сделки с кредитором, инвестором или покупателем бизнеса;

Гарантийный паспорт подтверждает:

- объект инвестиций принят на гарантийную поддержку и обслуживание независимой гарантийной организацией;
- в объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход;

Кто составляет гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт составляет независимая гарантийная организация (НГО). В состав экспертной группы НГО входят представители страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, юридической и кадровой компаний-гарантов. Требования к экспертам НГО: 15 лет стажа работы на рынке, безупречная репутация, надежность и высокий профессионализм, членство в профессиональных организациях, гарантии качества на оказываемые услуги и выполняемые работы.

Как составляется гарантийный паспорт?

Для составления гарантийного паспорта эксперты НГО используют собственные ноу-хау и запрограммированный искусственный интеллект (ИИ). Искусственный интеллект анализирует персональные данные ответственного лица и данные по объекту инвестиций; оценивает риски, сильные/слабые места, выстраивает рыночные перспективы и возможности. В процессе обработки данных, искусственный интеллект составляет бизнес прогноз и моделирует разные сценарии и варианты развития событий в будущем. По результатам работы искусственного интеллекта, эксперты НГО диверсифицируют риски, распределяют функции и обязательства между компаниями-партнерами, формируют необходимый состав компаний-гарантов и составляют гарантийный паспорт.

Как быть уверенным в положительном результате за свои деньги?

Гарантийные паспорта объектов инвестиций предоставляются всем ответственным лицам, включая некредитоспособных и неблагонадежных лиц. Гарантийные паспорта предоставляются по всем объектам инвестиций, включая венчурные объекты.

Гарантийные паспорта принимаются любыми кредитно-финансовыми учреждениями, включая частных инвесторов, на территории России и некоторых стран СНГ.

Какая стоимость и сроки составления гарантийного паспорта?

Стоимость гарантийного паспорта на рынке составляет - 50.000 рублей, срок изготовления – до трех дней.

Как, где и у кого лучше заказать и получить гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт объекта инвестиций можно заказать, оплатить и получить дистанционно, в любой независимой гарантийной организации (НГО) или интернет-маркете по продаже инвестиционных документов. После регистрации на сайте, заполнения анкеты, заказа и оплаты услуг, исполнитель проводит все необходимые действия по составлению гарантийного паспорта. Получить документ можно по электронной почте, указанной при регистрации. Лучше всего, чтобы исполнитель был аккредитован в реестре гарантийных объектов инвестиций.

Заказывая и получая гарантийный паспорт у партнеров гарантийного реестра: паспорт автоматически заносится в реестр гарантийных объектов инвестиций и выходит на официальный рынок с гарантийным предложением; объект инвестиций автоматически рассматривают более 120 крупных частных инвесторов и покупателей малого бизнеса; заказчик получает гарантии и сопровождение от ведущих Российских компаний-гарантов.